

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	137223	
	Остаток средств на начало года	руб.	89930	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2673,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	638678	
2	Фактически оплачено	руб.	588192	1
3	Задолженность	руб.	187709	
4	Процент оплаты	%	92,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		800104	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	99768	
2	Уборка подъездов	руб.	66261	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25503	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29363	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21691	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	123520	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10687	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8979	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	326313	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18453	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8540	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4538	
15	Рентабельность 5%	руб.	28523	
16	Уплата 6% налога	руб.	17738	
17	Остаток средств	руб.	-121982	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе изготовление и установка металлических урн - 9986 руб.
3. В том числе устройство отмостки и ремонт дворового покрытия - 260553 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли дома - 20811 руб.
- 5.
- 6.
- 7.